

ABC STRANI JEZICI d.o.o. u stečaju

St – 314/2023

Ulica Janka Draškovića 23

Samobor

OIB 04334521706

Zagreb, 10. prosinca 2023. godine.

PREGLED IMOVINE I OBVEZA (ČL. 223)

I. IMOVINA

1.Nekretnina garažno parkirno mjesto u podrumu stambene zgrade u Samoboru, Ulica arhitekta Ede Šena 1-3 upisana je u zemljišnu knjigu zk. ul. 881 i u katastarski ured Samobor, katastarska čestica k.o. Perivoj 337099, 134. suvlasnički dio : 38/10000 etažno vlasništvo (E-10),

Nabavna knjigovodstvena vrijednost garažnog mjesta u Samoboru na adresi Ulica arhitekta Ede Šena 1-3 na dan 21. rujna iznosi 6.290, a sadašnja vrijednost je 5.818,49 EUR.

Prema procjeni sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina od 13. srpnja 2022.g. za garažno parkirno mjesto u podrumu stambene zgrade u Samoboru, Ulica arhitekta Ede Šera 1-3, k.o. Perivoj, zk. Ul.br. 881 suvl. dio 134. 38/10000 etažno vlasništvo (E-10) je **8.911,25 EUR**. Uvidom u oglase za prodaju garažnih mjesta u Samoboru cijene je za 13 m² 15.000 EUR, a u mjestu Sveta Nedelja/Brerzje cijena je 14.000 EUR.

Stečajni dužnik ima u vlasništvu **ostala osnovna sredstva** knjigovodstvene nabavne vrijednosti 6.290,26 ERUR koja su 100% knjigovodstveno otpisana i fizički uništena, pa im je sadašnja vrijednost 0,00 EUR.

UKUPNO IMOVINA: a) prema procjeni sudskog vještaka 2022.g.= 8. 911,25 EUR

b) sadašnja tržišna vrijednost = od 10.000 –15.000 EUR

2. OBVEZE

2.1. Dospjeli neplaćeni troškovi stečajnog postupka iznose oko 700 EUR.

2.2. Predračun troškova iznosi 4.320 EUR tj. 360,00 EUR-a mjesečno x 12 mjeseci .

2.3. Tražbine :

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda iznose 6.856,59 EUR / 51.645,47 EUR bruto .

Vjerovnici II višeg isplatnog reda iznose 21.036,23 EUR / 158.497,37 kn bruto.

Sveukupne utvrđene obveze stečajnog dužnika iznose 27.892,82 EUR / 210.142,74 kn

+

Troškovi/izdaci i nagrada stečajnom upravitelji, a po odluci stečajnog suca

STEČAJNI UPRAVITELJ

Verko Kutleša